

THE ASTAKA ONE BUKIT SENYUM

盛帝新城 ONE BUKIT SENYUM

自上世纪以来，盛帝新城一直是新山的商业动脉，见证新山的崛起和繁荣。至今，盛帝新城是一个发展都市生活和商业中心的黄金地区，包括The Astaka 御庭商、甲级办公大楼、高端商业中心、五星酒店、服务式公寓及新山市政府大厦，总开发价值达60亿。

The Astaka 御庭商距离CIC马新关卡仅800米的绝佳位置，连接多个繁华热点，汇聚两国优质资源，其标志性的地标建筑所在完美诠释城市缩影，满足您的至尊品质全面需求。

新山市政府大厦

活力都市·黄金地点

御庭商坐落于经济快速增长的马来西亚新山市，毗邻对岸新加坡。此策略性地点提供了您无尽的便利。此区域具有长期增长的绝佳潜力，可将生活、娱乐、和商业无缝融合在一个繁华且充满活力的大都市中，御庭商，是您和家人的理想家。

周边设施：

3分钟	武吉查卡地铁站	10分钟	柔佛高尔夫乡村俱乐部
5分钟	新山中央医院	20分钟	国际教育城
5分钟	与新山专科医院	30分钟	柔佛士乃国际机场
5分钟	热门购物中心：城中城广场与JBCC	45分钟	新加坡樟宜机场
7分钟	新山国际渡轮码头	45分钟	新加坡图书馆

材料产业的发展
 马六甲西岸船塢
 The Astaka, Astaka Boulevard, 1 Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

本手册中所有之信息、插图和照片，可能因项目进展而有所更改，不得构成任何法律上的承诺。所有日期第一手资料请向销售商索取此手册。此手册及其任何附件对于任何不谨慎之处理不负责，并明确不承担任何法律责任。照片只是提供视觉参考之用。

标志甲级办公楼

5星级酒店 — 服务式公寓 和高级公寓

高端商业中心



帝获多项殊荣 锦标收藏品

御庭商是全城最独一无二地标性建筑，由顶尖的建筑设计事务所精心打造，荣获多项国际殊荣。其独树一帜的双塔高端建筑设计，标志着大胆的创新，突破传统建筑的界限，完美诠释现代奢华豪宅新定义。

将奢华生活方式升至最高峰，御庭商的精心设计和卓越品质得到了国际认可的奖项机构所认证。

- MALAYSIA RECORDS
最高住宅建筑
- High Rise Awards
高层发展项目
最佳室内设计
- PROPERTY GEM
最佳豪宅公寓
最佳设计奖
马来西亚最佳公寓
- PIPDA (2019)
卓越地产奖
- PropertyGem
最佳高层发展项目
最佳开发商
(2018/2019)
- IPROPERTY.COM
最佳公寓发展项目(马来西亚)
最佳豪宅公寓发展项目(新马)
- IPROPERTY.COM
最受青睞奖(2015)

东南亚最高摩天豪宅 经典杰出之作

御庭商傲立在新山内闪耀的天际线上，高达海拔305米 (A栋70层，B栋66层)，共435个顶级住宅单位。外立面玻璃幕墙具有现代时尚感和超前的自然采光，尊享顶级的奢华生活体验，您属于御庭商。

新马交汇 坐拥双城繁华

御庭商坐落于马来西亚新山市，坐拥得天独厚的地理位置。距离CIC马新关卡和柔佛渡轮码头仅800米的绝佳位置，尊享交通区位优势，是新加坡和马来西亚之间的交汇处，这是新山市中心罕见的永久地契住宅，是世代相传的典藏豪宅。

五星级设施 滋养身心重拾活力

御庭商满足您所有的向往，贴心的礼宾服务、一流的设施、无边泳池、歌星与娱乐的多元化休闲空间，在高达66层空中花园的慢节奏步调中释放自我，身心彻底放松。

珍品阔宅 尽享奢逸体验

247m²的宽敞空间，让您畅享无限，随心所欲的享受奢华。室内采用顶级大理石及实木地板，配备如Bosch、Hansgrohe及Gaggenau等国际顶级厨房与浴室用具，以及高达3.6米的天花板高度，令室内空间更加完美。御庭商带给您有如度假般的尊贵生活体验。

单位平面图

A2户型

2,217 平方尺 / 206 平方呎

- 3间卧室
- 1间单人房
- 4间浴室 (套间)
- 1间梳妆间

☑ 备有专属电梯大厅

B户型

2,659 平方尺 / 247 平方呎

- 4间卧室
- 1间单人房
- 5间浴室 (套间)
- 1间梳妆间

☑ 备有专属电梯大厅